

Администрация Теченского сельского поселения

Сосновского муниципального района Челябинской области

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «11» июля 2018г.№ 11

п. Теченский

О внесении изменений в постановление № 29

от 29.12.2017г. «О муниципальной программе

«Формирование современной городской среды»

на территории Теченского сельского поселения

на 2018-2022 годы»

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждений государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация Теченского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести дополнения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Теченского сельского поселения на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации Есаульского сельского поселения от 29.12.2017 года №29:

- адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с органами местного самоуправления (приложение 1);

- мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2020 года в соответствии с требованиями утвержденных в муниципальном образовании правил благоустройства (приложение 2).

2. Утвердить форму типового соглашения о благоустройстве прилегающей территории в Теченском сельском поселении с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) Теченского сельского поселения (приложение 3,4).

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию на информационных стендах поселения и на официальном сайте Теченского сельского (techenckoe.eps74.ru) в сети интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Теченского сельского поселения В.Ф. Сурашева

Приложение 1 к постановлению

администрации Теченского сельского поселения

от 11.07.2018 г. №11 к программе

«Формирование современной городской среды»

на территории Теченского сельского

поселения на 2018-2022 годы»

Адресный перечень объектов

недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2018 -2020 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес  объектов недвижимого имущества | Юридические лица (индивидуальные предприниматели) | Наименование мероприятия | Год |
| 1 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Центральная дом 23 | ИП Овчинников Н.Н. | Посадка цветов и саженцев, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка, очистка от снега, льда, в случае гололеда подсыпать песком, очищать крыши зданий от снега и образований наледи | 2018 |
| 2 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Строителей дом 2 | ООО «Вектор» | Посадка цветов и саженцев, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка, очистка от снега, льда, в случае гололеда подсыпать песком, очищать крыши зданий от снега и образований наледи | 2019 |
| 3 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Зелёная дом 1 | ООО «Нива» | Посадка цветов и саженцев, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка очистка от снега, льда, в случае гололеда подсыпать песком, очищать крыши зданий от снега и образований наледи | 2020 |

Приложение 2 к постановлению

администрации Теченского сельского поселения

от 11.07.2018 г. №11 к программе

«Формирование современной городской среды»

на территории Теченского сельского

поселения на 2018-2022 годы»

Адресный перечень

собственников (пользователей) указанных домов и (собственников (землепользователей) земельных участков)

на 2018 -2020 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес жилого дома и земельного участка | Наименование мероприятия | Год |
| 1 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Центральная дом 22 | Посадка цветов, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка. | 2018 |
| 2 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Зелёная дом 4 квартира 1 | Посадка цветов, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка. | 2019 |
| 3 | Челябинская область, Сосновский район,  п. Теченский, ул. Строителей дом 1 квартира 1 | Посадка цветов, скос травы прилегающей территории по всему периметру земельного участка. | 2020 |

Приложение 3 к постановлению

администрации Теченского сельского поселения

от 11.07.2018 г. №11 к программе

«Формирование современной городской среды»

на территории Теченского сельского

поселения на 2018-2022 годы»

Соглашение № о благоустройстве прилегающей территории

п. Теченский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Администрация Теченского сельского поселения в лице Главы Теченского сельского поселения Сурашевой Венеры Фазыляновны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Уполномоченная организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Благоустроитель», с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ другой стороны (в дальнейшем именуемые «Стороны»), в целях обеспечения улучшения эстетического облика поселения, благоустройства, содержания и санитарной уборки территории, на основании земельного, жилищного, градостроительного, водного и лесного законодательства, санитарных правил и норм, соответствующих документов, а также Правил благоустройства территории муниципального образования Теченского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Теченского сельского поселения от 31.10.2017г. № 77, (далее по тексту Правила), заключили настоящее Соглашение о ниже следующем:

1.Предмег Соглашения

1.1. Уполномоченная организация оказывает консультационную помочь Благоустроителю в организации комплекса мероприятий по благоустройству, содержанию и санитарной уборке территории.

1.2. Благоустроитель за свой счет производит комплекс мероприятий (далее - Мероприятия) по благоустройству, содержанию прилегающей территории: п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченная организация обязана:

-оказывать Благоустроителю консультационную помочь в решении организационных вопросов при выполнении комплекса мероприятий; -осуществлять контроль, за реализацией комплекса мероприятий;

-в случае ненадлежащего исполнения принятых обязательств «Благоустроителем», принимать меры, установленные действующим законодательством.

2.2. Уполномоченная организация обязуется:

-определить границы прилегающей территории;

-информировать Благоустроителя о действующих и вновь вводимых требованиях к производству Мероприятий посредством размещения информации в средствах массовой информации на информационных стендах поселения, официальном сайге администрации.

2.3Благоустроигель вправе;

-получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве комплекса мероприятий;

-самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий, но не ниже

требований, установленных настоящим Соглашением;

-привлекать специализированные организации, персонал, использовать специальные механизмы для осуществления комплекса «мероприятий».

2.4. Благоустроитель обязуется:

-осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством. Правила благоустройства территории муниципального образовании Теченского сельского поселения и настоящим Соглашением;

-соблюдать технику безопасности производства работ;

-обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды; -проводить озеленение, организовывать цветники, клумбы, улучшающее эстетический вид прилегающей территории;

-не допускать свалок мусора на территории;

-заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора.

3. Рекомендуемая периодичность уборки Мероприятия до благоустройства, содержанию прилегающей территории должны включать перечень работ, обеспечивающий содержание территории в надлежащем состоянии, в том числе должны производиться нижеперечисленные работы со следующей периодичностью:

-летнее содержание: подметание - ежедневно; уборка мусора с газонов - ежедневно;

скашивание травы;

вывозка травы и кустарника (в специализированные места для приема мусора - 2 раза в месяц; скамейки, урны, стоящие рядом - очистка от грязи, пыли и мусора вручную с вывозом мусора - производится ежедневно. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере необходимости.

В зимний период: -очистка от снега льда, в случае гололеда подсыпать песком, очищать крыши зданий от снега и образований наледи.

4. Срок действия и порядок расторжения, прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Расторжение и прекращение Соглашения оформляется дополнительным Соглашением к Соглашению.

4.2. При прекращении или расторжении Соглашения все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Соглашению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах равной юридической силы, по одному у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Уполномоченная организация: Благоустроитель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава  Теченского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Сурашева |

Приложение 4 к постановлению

администрации Теченского сельского поселения

от 11.07.2018 г. №11 к программе

«Формирование современной городской среды»

на территории Теченского сельского

поселения на 2018-2022 годы»

Соглашение № о благоустройстве прилегающей территории с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков)

п. Теченский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Администрация Теченского сельского поселения в лице Главы Теченского сельского поселения Сурашевой Венеры Фазыляновны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Уполномоченная организация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Благоустроитель», с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ другой стороны (в дальнейшем именуемые «Стороны»), в целях обеспечения улучшения эстетического облика поселения, благоустройства, содержания и санитарной уборки территории, на основании земельного, жилищного, градостроительного, водного и лесного законодательства, санитарных правил и норм, соответствующих документов, а также Правил благоустройства территории муниципального образования Теченского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Теченского сельского поселения от 31.10.2017г. № 77, (далее по тексту Правила), заключили настоящее Соглашение о ниже следующем:

1.Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченная организация оказывает консультационную помочь Благоустроителю в организации комплекса мероприятий по благоустройству, содержанию и санитарной уборке территории.

1.2. Благоустроитель за свой счет производит комплекс мероприятий (далее - Мероприятия) по благоустройству, содержанию прилегающей территории: п.\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченная организация обязана:

-оказывать Благоустроителю консультационную помочь в решении организационных вопросов при выполнении комплекса мероприятий; -осуществлять контроль, за реализацией комплекса мероприятий;

-в случае ненадлежащего исполнения принятых обязательств «Благоустроителем», принимать меры, установленные действующим законодательством.

2.2. Уполномоченная организация обязуется:

-определить границы прилегающей территории;

-информировать Благоустроителя о действующих и вновь вводимых требованиях к производству Мероприятий посредством размещения информации в средствах массовой информации на информационных стендах поселения, официальном сайге администрации.

2.3.Благоустроигель вправе;

-получать информацию об установленных стандартах и требованиях, предъявляемых при производстве комплекса мероприятий;

-самостоятельно определять объем осуществляемого комплекса мероприятий, но не ниже требований, установленных настоящим Соглашением;

-привлекать специализированные организации, персонал, использовать специальные механизмы для осуществления комплекса «мероприятий».

2.4. Благоустроитель обязуется:

-осуществлять мероприятия по благоустройству, содержанию прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством. Правила благоустройства территории муниципального образовании Теченского сельского поселения и настоящим Соглашением;

-соблюдать технику безопасности производства работ;

-обеспечить безопасность работ для окружающей природной среды; -проводить озеленение, организовывать цветники, клумбы, улучшающее эстетический вид прилегающей территории;

-не допускать свалок мусора на территории;

-заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора.

3. Рекомендуемая периодичность уборки

Мероприятия до благоустройства, содержанию прилегающей территории должны включать перечень работ, обеспечивающий содержание территории в надлежащем состоянии, в том числе должны производиться нижеперечисленные работы со следующей периодичностью:

-летнее содержание: подметание - ежедневно; уборка мусора с газонов - ежедневно;

скашивание травы; вывозка травы и кустарника (в специализированные места для приема мусора - 2 раза в месяц; скамейки, урны, стоящие рядом - очистка от грязи, пыли и мусора вручную с вывозом мусора - производится ежедневно. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере необходимости.

В зимний период: -очистка от снега льда, в случае гололеда подсыпать песком, очищать крыши зданий от снега и образований наледи.

4. Срок действия и порядок расторжения, прекращения Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и до \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. Расторжение и прекращение Соглашения оформляется дополнительным Соглашением к Соглашению.

4.2. При прекращении или расторжении Соглашения все неотделимые улучшения, выполненные в рамках благоустройства прилегающей территории, являются муниципальной собственностью.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность по настоящему Соглашению по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах равной юридической силы, по одному у каждой из сторон.

Подписи сторон:

Уполномоченная организация: Благоустроитель

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава  Теченского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Сурашева |